

Comune di San Martino Alfieri (Asti)

Deliberazione Giunta Comunale n. 7 dell'11/02/2015: Revoca della D.C.C. n. 14 del 27/06/2008 di adozione e della D.C.C. n. 25 del 29/09/2008 di approvazione del Piano di Recupero di libera iniziativa "Cascina Alfierina" e risoluzione della relativa Convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con D.C.C. n. 14 del 27/06/2008 si adottava il progetto del Piano di Recupero di libera iniziativa "Cascina Alfierina" di libera iniziativa, proposto dalla proprietà società "Agricola Alfieri di Sostegno società semplice" ora "Tenuta Alfieri di Sostegno società semplice", ai sensi dell'art. 43 ultimo comma della L.R. n. 56/77;

Dato atto che con D.C.C. n. 25 del 29/09/2008 si approvava il medesimo Piano di Recupero di libera iniziativa: "Cascina Alfierina" ai sensi dell'art. 43 ultimo comma della L.R. n. 56/77;

Considerato che detto P.d.R. assumeva efficacia mediante la pubblicazione sul B.U.R. in data 04/12/2008;

Preso atto che l'unico fatto e/o atto susseguente alle sopraccitate Deliberazioni e all'efficacia del P.d.R. è stata la stipula della relativa Convenzione urbanistica rogito notaio Krieg Marzia di Asti in data 25/03/2009 rep.n. 33481 racc. n. 4239;

Dato atto che a tutt'oggi il P.d.R. e la relativa Convenzione non hanno ancora avuto alcuna pratica attuazione;

Vista la richiesta pervenuta in data 11/02/2015 prot. n. 324 con cui la proprietà società "Tenuta Alfieri di Sostegno società semplice", con sede in San Martino Alfieri, piazza Alfieri n. 28, già "Agricola Alfieri di Sostegno società semplice", chiede la revoca del P.d.R. "Cascina Alfierina" e la risoluzione della Convenzione urbanistica, in quanto:

a tutt'oggi il P.d.R. e la relativa Convenzione non hanno ancora avuto alcuna pratica attuazione;

è venuto meno l'interesse all'attuazione di detto piano di recupero in quanto non più conveniente sul piano economico ;

la Tenuta Alfieri di Sostegno s.s. intende vendere la proprietà dei beni oggetto del suddetto piano di recupero a soggetti che hanno manifestato l'intenzione di eseguire opere di ristrutturazione edilizia con intervento di recupero a fini residenziali dei volumi esistenti, come rilevati e descritti negli elaborati presenti agli atti del Comune senza modifica di sagoma ma con il completo recupero della volumetria suddetta;

Dato atto che la proprietà provvederà alla presentazione di altra e diversa proposta progettuale per il riattamento ed il riuso dei fabbricati rustici nelle modalità sopraccitate;

Considerato che non si ravvisano ragioni di interesse pubblico tali da ostacolare l'accoglimento della richiesta

Ritenuto di accogliere la richiesta;

Considerato che le Deliberazioni inerenti gli Strumenti Urbanistici Esecutivi sono ora di competenza della Giunta Comunale, ai sensi della L.R. n. 56/1977 così come da ultimo modificata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013;

Preso atto dei pareri favorevoli resi dai Responsabili dei servizi ai sensi art.49 e 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 allegati al presente atto deliberativo;

Con voti unanimi favorevoli resi legalmente

DELIBERA

La revoca della D.C.C. n. 14 del 27/06/2008 di adozione e della D.C.C. n. 25 del 29/09/2008 di approvazione del Piano di Recupero di libera iniziativa "Cascina Alfierina" proposto dalla proprietà

società “Agricola Alfieri di Sostegno società semplice” ora “Tenuta Alfieri di Sostegno società semplice” ai sensi dell'art. 43 ultimo comma della L.R. n. 56/77, con rinuncia di tutti gli interventi previsti e non realizzati.

La risoluzione consensuale della Convenzione urbanistica rogito notaio Krieg Marzia di Asti in data 25/03/2009 rep.n. 33481 racc. n. 4239, registrata ad Asti il 31/03/2009 al n. 1872 Serie IT e trascritta ad Asti in data 01/04/2009 Reg. gen. n. 3119 Reg. part. n. 2277, con rinuncia al rimborso di quanto versato e delle spese sostenute a qualsiasi titolo da parte della richiedente.

Di autorizzare lo svincolo degli assoggettamenti di aree ad uso pubblico e di qualsiasi altro vincolo alla privata proprietà presenti nella Convenzione urbanistica rogito notaio Krieg Marzia di Asti in data 25/03/2009 rep.n. 33481 racc. n. 4239, registrata ad Asti il 31/03/2009 al n. 1872 Serie IT e trascritta ad Asti in data 01/04/2009 Reg. gen. n. 3119 Reg. part. n. 2277.

Di dare atto che la predetta revoca comporta la inidoneità delle Deliberazioni citate di produrre ulteriori effetti e che gli immobili oggetto del Piano di Recupero “Cascina Alfierina” sono sottoposti, dal punto di vista urbanistico, esclusivamente a quanto previsto dal P.R.G.C., dal Regolamento Edilizio comunale e dalla normativa nazionale e regionale in materia.

Di dare atto che tutte le spese conseguenti all'attuazione della presente Deliberazione sono a carico dei richiedenti.

Di approvare l'unità bozza di risoluzione consensuale di convenzione urbanistica.

Di autorizzare ai sensi dell'art. 2655 del Codice Civile l'annotazione a margine della trascrizione della Convenzione urbanistica del 25/03/2009 rep.n. 33481 racc. n. 4239.

Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico comunale la sottoscrizione della predetta risoluzione consensuale di convenzione urbanistica, nonché dell'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R. della Regione Piemonte.

Di dare atto che la presente Deliberazione assumerà efficacia con la suddetta pubblicazione sul B.U.R.

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune in pubblica e continua visione.

Di dare atto che la precedente D.C.C. n. 32 del 29/11/2007, già revocata con la D.C.C. n. 14 del 27/06/2008, rimane revocata in seguito al presente atto.

Con successiva separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato:

Repertorio n. Raccolta n.

Risoluzione consensuale di convenzione urbanistica

Repubblica Italiana

Il duemilaquindici, in via Avanti me,

avv. Giovanni Vittorio GIUNIPERO di CORTERANZO,

notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in Torino, sono personalmente comparsi:

. arch. Dassetto Marco il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio tecnico del "Comune di San Martino Alfieri", con sede in San Martino Alfieri (AT), codice fiscale 80003890052, nominato con decreto del Sindaco di San Martino Alfieri n. 25 del 29/12/2014, munito degli occorrenti poteri ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale di San Martino Alfieri in data

n.

che in copia conforme si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura,

. le signore

SAN MARTINO D'AGLIE' DI SAN GERMANO Emanuela Luisa, nata a Torino (TO) il 13 giugno 1941,

SAN MARTINO D'AGLIE' DI SAN GERMANO Antonella, nata a Pinerolo (TO) il 27 settembre 1943,

SAN MARTINO D'AGLIE' DI SAN GERMANO Giovanna, nata a Campiglione Fenile (TO) il 10 aprile 1945,

tutte domiciliate in San Martino Alfieri (AT), piazza Alfieri n. 28,

nella loro qualità di soci amministratori della

"TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE", con sede in San Martino Alfieri (AT), piazza Alfieri n. 28, col capitale sociale di euro 183.000, iscritta nella sezione speciale del registro delle imprese - ufficio di Asti al n. 04901290017,

munite degli occorrenti poteri in forza dell'art. 6 dei vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della identità personale dei quali io notaio sono certo,

premessi che:

- con Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 14 del 27 giugno 2008 si adottava il progetto del Piano di Recupero di libera iniziativa denominato "Cascina Alfierina", avente ad oggetto gli immobili siti in Comune di San Martino Alfieri ed in allora distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 5 numeri 457, 909, 910 e 911, proposto dalla società proprietaria in allora denominata "Agricola Alfieri di Sostegno società semplice", con sede in San Martino Alfieri;

- con Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 25 del 29 settembre 2008 si approvava il progetto del Piano di Recupero di cui sopra;

- con atto a rogito Marzia KRIEG, notaio in Costigliole d'Asti, in data 25 marzo 2009, repertorio n. 33481/4239, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Asti in data 31 marzo 2009 al n. 1872 Serie IT, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Asti - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1° aprile 2009 ai numeri 3119/2277 tra il Comune di San Martino Alfieri e la Agricola Alfieri di Sostegno società semplice, con sede in San Martino Alfieri, veniva stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Recupero di libera iniziativa denominato "Cascina Alfierina";

- con atto a rogito Francesco PENE VIDARI, notaio in Torino, in data 28 marzo 2009, repertorio n. 63166/4715, registrato a Torino 3° ufficio delle entrate il 21 aprile 2009 al n. 6152 serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Asti - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24 aprile 2009 ai numeri 3992/2870 la Agricola Alfieri di Sostegno società semplice modificava la propria denominazione in TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE;

- l'unico fatto e/o atto susseguente alle sopracitate Deliberazioni è stata la stipula della relativa Convenzione urbanistica di cui sopra;

- a tutt'oggi il Piano di Recupero e la relativa Convenzione non hanno ancora avuto alcuna pratica attuazione;

- essendo venuto meno l'interesse all'attuazione di detto Piano di Recupero, la TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE intende vendere la proprietà degli immobili oggetto del suddetto Piano di Recupero a soggetti che hanno manifestato l'intenzione di eseguire opere di ristrutturazione edilizia con intervento di recupero a fini residenziali dei volumi esistenti, come rilevati e descritti negli elaborati presenti agli atti del Comune, senza modifica di sagoma ma con il completo recupero della volumetria suddetta;

- in conseguenza di quanto sopra, con istanza depositata in data 11/02/2015 prot. n. 324 presso il Comune di San Martino Alfieri, la TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE ha chiesto la revoca di detto Piano di Recupero, nonché la risoluzione consensuale della relativa Convenzione Urbanistica;

- la Giunta Comunale di San Martino Alfieri, considerato che non si ravvisavano ragioni di interesse pubblico tali da ostacolare l'accoglimento di tale istanza, con delibera n.

in data

ha revocato la Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 14 del 27 giugno 2008 di adozione e la Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 25 del 29 settembre 2008 di approvazione di detto Piano di Recupero;

- gli immobili di proprietà della TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE oggetto di detto Piano di Recupero sono attualmente distinti:

. al Catasto Terreni del Comune di San Martino Alfieri come segue:

foglio 5 n. 909 prato di classe 3 della superficie di are 35.37 - reddito dominicale euro 3,65 - reddito agrario euro 6,39,

foglio 5 n. 910 vigneto di classe 1 della superficie di are 17.32 - reddito dominicale euro 23,70 - reddito agrario euro 16,55,

foglio 5 n. 911 vigneto di classe 1 della superficie di are 03.81 - reddito dominicale euro 5,21 - reddito agrario euro 3,64,

. al Catasto Fabbricati del Comune di San Martino Alfieri come segue:

foglio 5 n. 1080 (già n. 457) - unità collabenti;

tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

- 1 - Il Comune di San Martino Alfieri e la società TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE, come sopra rappresentate, dichiarano di risolvere consensualmente la Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Marzia KRIEG, notaio in Costigliole d'Asti, in data 25 marzo 2009, repertorio n. 33481/4239, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Asti in data 31 marzo 2009 al n. 1872 Serie IT, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Asti - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1° aprile 2009 ai numeri 3119/2277, in conseguenza della revoca della Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 14 del 27 giugno 2008 di adozione e della Delibera del Consiglio Comunale di San Martino Alfieri n. 25 del 29 settembre 2008 di approvazione del Piano di Recupero di libera iniziativa denominato "Cascina Alfierina", revoca avvenuta con Delibera della Giunta Comunale di San Martino Alfieri n. in data

- 2 - La TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE dichiara di rinunciare a tutti gli interventi previsti e non realizzati, nonché al rimborso di quanto versato e delle spese a qualsiasi titolo sostenute relativamente al Piano di Recupero di libera iniziativa denominato "Cascina Alfierina" di cui in premessa.

- 3 - Le parti si danno reciprocamente atto che in forza della Delibera della Giunta Comunale di San Martino Alfieri n.

in data

nonché della presente risoluzione della Convenzione Urbanistica di cui sopra, cessa qualunque vincolo ed assoggettamento derivante dalle Delibere revocate e dalla Convenzione Urbanistica, citate in premessa, già gravante sugli immobili di proprietà della TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE, in premessa meglio descritti.

- 4 - Ai sensi dell'articolo 2655 codice civile le parti concordemente richiedono l'annotazione della risoluzione consensuale della convenzione urbanistica a margine della trascrizione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Asti - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 1° aprile 2009 ai numeri 3119/2277

a favore del

Comune di San Martino Alfieri, con sede in San Martino Alfieri, codice fiscale 80003890052

e contro la società

AGRICOLA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE con sede in San Martino Alfieri, codice fiscale 04901290017,

esonorando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

- 5 -

Spese, imposte e tasse del presente si convengono a carico della TENUTA ALFIERI DI SOSTEGNO SOCIETA' SEMPLICE.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo ai comparenti che lo dichiarano conforme a loro volontà e meco in conferma si sottoscrivono essendo le ore circa.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente atto occupa tre fogli scritti per otto facciate intere e fino a qui della nona.